



Bericht aan de leden

Nieuwsbrief nr 7 - Maart 2021

Wat zijn we allemaal aan het doen?

Eén van onze leden vroeg zich recent af wat de coöperatie Goed Veur Mekare allemaal aan het doen is. Zij hoorde zo weinig!

Welnu, beste leden van de coöperatie, we willen jullie graag informeren, waarbij we eerst even willen mededelen dat ons bestuurslid Peter Oostendorp de laatste weken op een laag pitje meedraait wegens persoonlijke omstandigheden. We hopen dat hij gauw weer van de partij kan zijn. De overblijvende bestuurders van coöperatie en BV hebben gelukkig Ronald Boerkamp, een geboren Wijnenaar, bereid gevonden om het werk van Peter tijdelijk op te pakken. Zijn kennis en kunde op het gebied van businesscase, financiering en aanbesteding kunnen we goed gebruiken, naast natuurlijk de inzet van Escozon, ons adviesbureau uit Heeten. Misschien is het leuk om op www.duurzaaminsalland.nl te kijken. Daarin stelt hij zich voor onder het kopje `wat doe jij duurzaam`.

Zonnepark

Het bestuur is de laatste weken extra druk met het afronden van de voorbereidingen voor de bouw van het zonnepark. Een aantal onder jullie zal reikhalzend uitzien naar de mogelijkheid om 'eindelijk' te kunnen investeren, zo mogelijk in lijn met de voorlopige toezegging tijdens de peiling van vorig jaar. Om iets van een indruk te geven wat er allemaal bij komt kijken om een zonnepark van de grond te krijgen, schetsen wij hier een overzicht van enkele zaken die aan de orde zijn:

- Het regelen van financiering bij de bank: we gaan een hypotheek afsluiten bij het Energiefonds Overijssel voor 90% van de kosten. Het aanbod ligt er al. Er worden nog puntjes op de i gezet.
- Het selecteren van de aannemer: we zitten in de eindfase van de onderhandelingen met een aannemer. De TKSO (turnkey serviceovereenkomst) wordt intussen fijn geslepen.
- Het afronden van de erfpacht- en opstalovereenkomst met de gemeente: dit is nagenoeg rond. We krijgen opstalrecht voor het zonnepark. Daarnaast pachten we de grond voor de landschappelijke inpassing.
- We werken aan de laatste details van het zonnepark, zoals het hekwerk, de trafo's en de constructie van de tafels waar de zonnepanelen op komen te liggen.
- Ook verzekeringen moeten worden geregeld. Tegenwoordig worden hoge eisen gesteld aan de veiligheid en wellicht ook camerabewaking.
- Het maken van afspraken met Enexis over de aanleg van de kabel naar het zonnepark. De kabel gaat lopen vanaf het Kerkpadsblok in Wijhe, en dan langs het spoor naar het noorden, dan onder de spoorlijn door nabij het bedrijf Meester-Stegeman.

- En... nog veel meer zaken.

Zoals het er nu naar uitziet, zullen we eind maart de definitieve prospectus kunnen sturen naar de leden die eerder hebben aangegeven te willen investeren in het zonnepark. In april moeten we 'financial close' bereiken: het moment dat alle financiële zaken zijn dichtgetimmerd. We gaan dan alle contracten tekenen. De aannemer zal dan ook opdracht krijgen om te starten met de werkzaamheden die in eerste instantie bestaan uit het maken van sonderingen om de lengte van de funderingspalen te kunnen bepalen. In die periode zal ook het hekwerk om het zonnepark geplaatst worden. Het terrein wordt vervolgens bewaakt door de aannemer.

Tot zover over het zonnepark. Voor het bestuur en de adviseurs is het de komende werken "alle hens aan dek". Als iemand meer informatie wenst, kan er natuurlijk altijd gebeld worden naar 06 3747 9402.

Werkgroep Verduurzaming Woningen

In 2020 is de werkgroep verduurzaming woningen van start gegaan. Allereerst hebben wij middels een enquête gepeild waar de behoefte lag van onze leden. Daarnaast hebben wij een oproep gedaan aan inwoners van Olst-Wijhe om de enquête eveneens in te vullen. In totaal hebben wij een response gehad van 78 mensen. Uit de enquête blijkt dat er behoefte is aan voorlichting op een aantal punten, namelijk besparing, subsidies en warmtepompen. Wij zullen bezig gaan deze avonden/sessies voor te bereiden. Wel hebben wij gezegd dat wij vóór interactie zijn en dat de huidige maatregelen omtrent Corona alleen een livestream mogelijk maken. Wij betwijfelen of dat effectief is en daarom plannen wij deze sessies voor het najaar in de hoop dat we dan weer bij elkaar kunnen komen.

De werkgroep bestaat momenteel uit 4 mensen. Mochten mensen graag willen

bijdragen, dan is de hulp van harte welkom. Mocht u suggesties en ideeën hebben, dan horen wij dat graag.