

Investeren in Zonnepark Noordmanshoek

Informatiebrochure over financiële participatie in
Zonnepark Noordmanshoek

10 april 2021



coöperatie Goed Veur Mearre

Voorwoord

Vanaf begin 2018 heeft Goed Veur Mekare gewerkt aan de voorbereiding van Zonnepark Noordmanshoek. Intussen, april 2021, zijn belangrijke stappen gezet op weg naar de realisatie van het zonnepark. De omgevingsvergunning voor het zonnepark, de SDE subsidie en de aansluiting op het elektriciteitsnet zijn zeker gesteld. Er is een overeenkomst gesloten met de gemeente Olst-Wijhe over de huur van het terrein, en de onderhandelingen met de parkbouwer en financier voor het vreemd vermogen (banklening) zijn afgerond. In de week van 12 april worden beide overeenkomsten ondertekend. Daarom is het nu tijd om afspraken vast te leggen met de leden van GVM die in het zonnepark willen participeren (de participanten). In deze brochure vindt u achtergrondinformatie over het geplande zonnepark.

De gegeven prognoses over financiële resultaten zijn gebaseerd op de hierboven genoemde overeenkomsten en offertes voor de overige posten. De nu gepresenteerde gegevens zijn daarmee een betrouwbare weergave van de verwachte kosten en opbrengsten van het zonnepark. Op basis van deze gegevens willen we met de participanten een participatie overeenkomst sluiten. Omdat de overeenkomsten met parkbouwer en financier weliswaar zijn afgerond, maar nog getekend moeten worden, zullen we uiterlijk 17 april 2021 een bericht aan de beoogde participanten sturen om de prognoses formeel te bevestigen. Daarna kunnen zij nog tot en met 23 april inschrijven.

Wie kunnen participeren?

In september 2019 is een peiling gehouden onder de leden van GVM om te inventariseren óf en voor hoeveel zij verwachten te willen participeren in Zonnepark Noordmanshoek. De leden die aan deze peiling hebben deelgenomen krijgen voorrang bij de definitieve inschrijving als zij voor hetzelfde bedrag en dezelfde looptijd willen deelnemen. Deze leden worden daarover als eerste persoonlijk benaderd. Als daarna nog ruimte over is voor anderen kunnen andere leden van de coöperatie alsnog inschrijven.

Alle regels m.b.t. participatie in Zonnepark Noordmanshoek staan aan het eind van deze brochure.

In deze brochure hebben we zo kort mogelijk samengevat wat de financiële verwachtingen voor de toekomst van Zonnepark Noordmanshoek zijn.

Als u nog vragen heeft kunt u die per e-mail stellen via info@goedveurmekare.nl.

Wij hopen op een goede respons van voldoende participanten!

Het bestuur van Coöperatie Goed Veur Mekare,

Hans van Vliet, Annelies Boerman, Peter Oostendorp

Duurzame energie opwekken in Olst-Wijhe

In 2017 is de Coöperatie Goed Veur Mekare U.A. (hierna: GVM) opgericht door een groep vrijwilligers die werk willen maken van een duurzame ontwikkeling van Olst-Wijhe. Eind 2020 heeft GVM al zo'n 300 leden die dit idee ondersteunen. De coöperatie ging van start met het plan om windenergie te gaan opwekken in de gemeente Olst-Wijhe. Dat plan moest echter wachten op de vaststelling van de energievisie door de gemeente. Intussen wordt sinds begin 2018 gewerkt aan de realisatie van zonnepark Noordmanshoek in Wijhe. Begin 2021 zijn de omgevingsvergunning, de benodigde subsidie en de aansluiting op het netwerk zeker gesteld, en wordt de laatste hand gelegd aan de aanbesteding van het park en de financiering.

Een groot deel van de investering voor het zonnepark (90%) kan worden geleend bij de bank. Voor het resterende deel kunnen de leden van GVM investeren in het Zonnepark Noordmanshoek. Hierbij kunnen de leden die zich hebben aangemeld bij de peiling in september 2019 als eerste aangeven of zij willen deelnemen. Als daarna nog niet het gehele benodigde bedrag (10% van de investering) bijeengebracht is kunnen andere leden van GVM alsnog deelnemen (zie voor de precieze voorwaarden het participatiereglement, bijlage 2 in deze brochure).

Noordmanshoek

Het gebied Noordmanshoek aan de noordrand van Wijhe was ooit bedoeld als bedrijventerrein. In de financieel-economische crisis vanaf 2008 bleek hier geen behoefte aan te zijn, en heeft de gemeenteraad besloten dat het terrein een duurzame invulling moet krijgen. In 2016 is een werkgroep van betrokken inwoners uit Wijhe en omgeving hiermee aan het werk gegaan. In december 2017 heeft deze groep een globaal plan gepresenteerd aan de gemeenteraad, dat tot stand is gekomen met de inbreng van veel inwoners van Wijhe. De raad heeft de werkgroep gevraagd het plan verder uit te werken, met als randvoorwaarde dat het terrein een bedrag moet opbrengen waaruit de kosten die de gemeente heeft aan het terrein (renteverlies en personeelskosten) gedekt worden.

Het zonnepark

Onderdeel van het plan is een zonnepark. De werkgroep Noordmanshoek heeft coöperatie Goed Veur Mekare benaderd voor de uitwerking en realisatie van het zonnepark. Vanaf begin 2018 heeft GVM dit opgepakt. Er is samenwerking gezocht met adviseurs van Escozon die onder meer voor coöperatie Endona een zonnepark in Heeten gerealiseerd hebben. De grootte van het zonnepark wordt ca. 6,5 ha. Het park levert stroom voor ruim 2500 huishoudens.

Het zonnepark wordt als een zelfstandig project met een eigen tijdpad ontwikkeld en gefinancierd, maar in de inpassing wordt nadrukkelijk de samenhang met de rest van het plan Noordmanshoek gezocht. Met dit uitgangspunt is door Escozon en Eelerwoude (bureau voor landschapsinrichting) de vergunningaanvraag voorbereid, en deze is eind augustus 2019 verleend. Aansluitend zijn ongeveer gelijktijdig de SDE-subsidie en de aansluiting op het elektriciteitsnetwerk aangevraagd en deze werden resp. in december 2019 en juni 2020 verkregen. Na de nodige voorbereiding is bij een aantal partijen offerte voor de bouw van het park aangevraagd. Nu, april 2021, zijn de onderhandelingen hierover afgerond. Daarmee kan de bouw van het zonnepark bijna van start. De verwachting is dat het park najaar 2021 in bedrijf kan gaan.

Samen zonne-energie opwekken, hoe doen we dat?

De opzet van het zonnepark vereist een investering van ongeveer € 5,2 miljoen. Het grootste deel van dat bedrag (90%) kan geleend worden van de bank. Er is dan nog € 520.000 aan 'eigen geld' nodig. Dat geld wordt bijeengebracht door participaties (leningen) van de leden en een bijdrage door GVM. Leden van Goed Veur Mekare kunnen deze participaties in Zonnepark Noordmanshoek kopen. Eén participatie kost € 100,-, de minimale afname is € 300,-.

In de brochure uit september 2019 gaven we aan de participatie vorm te willen geven door certificaten van aandelen in de BV. Dat had onder meer te maken met verwachte eisen van de financier. Intussen weten we dat deze eisen minder strikt zijn dan gedacht, en ook dat het gebruik van certificaten van aandelen vrij ingewikkeld is, en tot een nogal onoverzichtelijk product voor onze participanten zou leiden. Daarom hebben we besloten te kiezen voor de veel overzichtelijker vorm van (achtergestelde) leningen. De voorwaarden en opbrengsten voor de participanten blijven vrijwel hetzelfde.

Coöperatie Goed Veur Mekare heeft voor het zonnepark een aparte B.V. opgericht: Zonnepark Noordmanshoek B.V. (in deze brochure noemen we dit gemakshalve *de B.V.*). De B.V. wordt eigenaar en exploitant van het zonnepark. GVM heeft alle aandelen in de B.V.



Als het zonnepark er staat zijn er kosten voor onderhoud, grondhuur, OZB, verzekeringen, rente en aflossing aan de bank, rente aan de participanten, reservering voor aflossing van de participaties, enzovoort.

Daar staat een opbrengst tegenover van de opgewekte stroom die verkocht wordt, en er is een rijks subsidie voor zonne-energie, de SDE-subsidie. Berekening van de business case met de meest actuele prijzen en tarieven laat zien dat er dan naar verwachting een netto positief resultaat overblijft. Hieruit kan aan de participanten (aanvullend op de vaste rente) een variabele

winstuitkering betaald worden, en een deel wordt als dividend uitgekeerd aan GVM. Een belangrijke doelstelling van GVM is het vullen van haar duurzaamheidsfonds (zie kader).

Duurzaamheidsfonds

Coöperatie Goed Veur Mekare krijgt als aandeelhouder in Zonnepark Noordmanshoek B.V. een deel van de winst van het zonnepark uitgekeerd. Hiermee kan GVM, na een besluit hierover van de ledenvergadering, haar duurzaamheidsfonds vullen. Uit dit fonds zullen projecten ondersteund worden die bijdragen aan verduurzaming van Olst-Wijhe. Op die manier kunnen leden, maar ook andere inwoners van Olst-Wijhe, profiteren van de opbrengsten van het zonnepark.

Wat leveren de participaties op?

Een investering in zonne-energie levert geld op. De cijfers die we in deze brochure presenteren zijn gebaseerd op de concept-overeenkomsten met verschillende partijen die betrokken zijn bij de realisatie van het zonnepark, en dit zijn met grote waarschijnlijkheid ook de definitieve cijfers. Samen met onze adviseur Escozon hebben we berekeningen uitgevoerd, waarmee we de te verwachten kosten en opbrengsten, en ook de risicofactoren in beeld hebben. Er is bijvoorbeeld een berekening van de verwachte opbrengst van het Zonnepark uitgevoerd waarin veel details van de installatie zijn meegenomen. Verderop in deze brochure schetsen we op hoofdlijnen de business case waarop we de verwachte winstuitkering aan participanten en aan GVM hebben gebaseerd.

Als u participaties koopt in het zonnepark kunt u kiezen voor een looptijd van 5, 10 of 15 jaar. Gedurende de gekozen periode krijgt u jaarlijks een vaste rente (zie tabel 1) en daarbovenop kan een variabele winstuitkering betaald worden tot maximaal 2% van de verstrekte lening (*). De variabele winstuitkering is gemaximeerd omdat het bijdragen aan het Duurzaamheidsfonds een belangrijk doel van GVM is.

Aan het eind van de gekozen looptijd krijgt u de nominale waarde van uw participatie (het bedrag dat u hebt ingelegd) terug.

Looptijd participatie	Vaste rente	Maximale variabele winstuitkering	Gemiddelde variabele winstuitkering	Gemiddeld totaal rendement
			(NB: Schatting o.b.v. business case april 2021)	
5 jaar	3,0 %	2%	1,2 %	4,2 %
10 jaar	3,5 %	2%	1,6 %	5,1 %
15 jaar	4,0 %	2%	1,7 %	5,7 %

Tabel 1

(*) de deelnemers met een 5 jarige participatie delen in jaar 6 en daarna niet meer mee in de variabele winstdeling; evenzo voor de deelnemers met een 10-jarige participatie vanaf jaar 11.

De winst van het zonnepark wordt allereerst ingezet om te zorgen dat het zonnepark voldoende reserve heeft om aan de eisen van de financier te voldoen, en er wordt gereserveerd om de leningen van de participanten op het afgesproken tijdstip te kunnen aflossen. Vervolgens wordt het resterende bedrag 50-50% verdeeld over de variabele winstuitkering aan participanten en het dividend aan GVM. Als het maximum van de variabele winstuitkering (2%) bereikt is wordt de verdere winst in zijn geheel als dividend uitgekeerd aan GVM. Voor GVM is het vullen van het duurzaamheidsfonds een belangrijke doelstelling. De ledenvergadering van GVM neemt jaarlijks een besluit over de besteding van de uitgekeerde winst. De details van de winstdelingsregeling vindt u in het participatiereglement.

Een participatie in het zonnepark is een achtergestelde lening. Dat betekent dat de verplichtingen van de BV jegens de participanten zijn achtergesteld ten opzichte van vorderingen (rente en aflossing) van de financier. Door steeds te zorgen voor een goede liquiditeitsreserve minimaliseert de BV voor participanten de risico's die door deze voorrangregel voor de bank kunnen ontstaan.

Hoeveel participaties zijn beschikbaar?

Zoals hiervoor is uitgelegd, moet de B.V. een bedrag van € 520.000 zelf inbrengen. Om iets meer armslag te hebben in de periode van realisatie en kort na oplevering kiezen we ervoor dit te verhogen naar € 540.000. GVM heeft, naast haar bijdrage in de kosten die in het voortraject gemaakt zijn t.b.v. het zonnepark, een storting op haar aandeel gedaan. De rest van het bedrag moet met de participaties bijeen gebracht worden. Een deel van deze participaties is al gereserveerd: Bij de aanvraag voor de SDE-subsidie is één van de voorwaarden dat kan worden aangetoond dat het benodigde bedrag voor de investering beschikbaar is, zowel het deel dat geleend zal worden bij een bank als het vermogen dat door participanten bijeen wordt gebracht. Uit praktische overwegingen is Goed Veur Mekare voor dat laatste deel een overeenkomst aangegaan met enkele leden die bij de subsidieaanvraag gezamenlijk garant willen staan voor dit hele bedrag. Als tegenprestatie geeft de B.V. hen, voor zover ze dat willen, de garantie dat ze voor maximaal 20% van hun garantstelling participaties kunnen reserveren voorafgaand aan de opening van de inschrijving. Op grond van de gemaakte afspraken is het overgrote deel, € 475.000, beschikbaar voor leden van GVM die willen participeren.

Als de bij inschrijving aangemelde participaties dit bedrag te boven gaan zullen de hoogste investeringsbedragen uit de inschrijving zover afgetopt worden dat het beoogde totaal bereikt wordt. Hier is voor gekozen om het mogelijk te maken dat zoveel mogelijk mensen die participaties willen kopen ook daadwerkelijk mee kunnen doen. Het zonnepark wordt dan werkelijk van de lokale gemeenschap.

De aangeboden participaties zijn gelijkmatig verdeeld over de looptijden van 5, 10 en 15 jaar. Het kan daarom ook gebeuren dat één van deze categorieën overtekend wordt, terwijl er in een andere categorie nog ruimte is. Er wordt dan per categorie afgetopt, en de betreffende investeerders wordt – voor zover er nog ruimte beschikbaar is – de mogelijkheid geboden participaties in een andere categorie te kopen.

Risico's van investeren in het zonnepark

Business case is (vrijwel) definitief

Zoals hiervoor al aangegeven zijn de cijfers in deze brochure gebaseerd op de meest actuele cijfers, afgeleid uit de (concept) overeenkomsten met de financier, de parkbouwer, de gemeente, het energiebedrijf waaraan we de opgewekte stroom verkopen, en nog een aantal andere partijen. De grootste uitgavenposten liggen inmiddels definitief vast. Maar het kan natuurlijk gebeuren dat sommige uitgavenposten op termijn meer stijgen dan verwacht. We dekken ons hiertegen zo goed mogelijk in door goede afspraken met leveranciers, en doordat variabele winstuitkering aan participanten en dividend aan GVM alleen bij voldoende winst hoeven te worden uitgekeerd.

Zon kan variëren

Investeren in een natuurlijke energiebron als de zon betekent dat de jaarlijkse opbrengst niet precies te voorspellen is: er zijn jaren dat er meer of minder zonuren zijn. Dat betekent dat het zonnepark dan meer of juist minder opbrengt. De prognoses in de hierna beschreven businesscase zijn berekend op basis van een heel voorzichtige (d.w.z. ongunstige) inschatting van de opbrengst van het park (de zg. P90). Om deze te bepalen zijn gedetailleerde berekeningen gemaakt, toegespitst op de specifieke installatie voor dit zonnepark. Hoewel de opbrengst van jaar tot jaar kan verschillen, is de kans groot dat deze opbrengst over de levensduur van het park ruimschoots gehaald wordt.

Lage prijs voor geleverde energie

Als de stroomprijs op de APX markt onder de voor de SDE gehanteerde basisprijs daalt, wordt de totale vergoeding (SDE + verkoopprijs) per kWh lager dan de prognose. We schatten in dat de kans dat de prijs gedurende lange tijd ver onder deze grens zakt klein is.

Bedrijfsrisico's

Er zijn ook risico's die eigenlijk voor ieder bedrijf gelden. Dat soort risico's is niet helemaal uit te sluiten, maar ze kunnen wel worden beperkt: door goed gebruik te maken van deskundige adviseurs, door garantie- en onderhoudscontracten en verzekeringen voor de installaties af te sluiten, en door een participatiereglement te maken dat rekening houdt met de liquiditeit van de B.V..

Participatie is een achtergestelde lening

Een participatie in het zonnepark is een achtergestelde lening. Dat betekent dat de verplichtingen van de BV jegens de participanten zijn achtergesteld ten opzichte van vorderingen van de financier (rente en aflossing). Door steeds te zorgen voor een goede liquiditeitsreserve minimaliseert de BV voor participanten de risico's die door deze voorrangregel voor de bank kunnen ontstaan.

Investeren betekent risico lopen

Participeren in een zonnepark betekent investeren in een productiebedrijf. Daar is altijd een zeker risico aan verbonden. Zo kan de variabele winstdeling tegenvallen.

Het is niet mogelijk dat participanten voor meer dan hun inleg aansprakelijk worden gesteld voor de gevolgen van het handelen van de B.V..

Business case Zonnepark Noordmanshoek

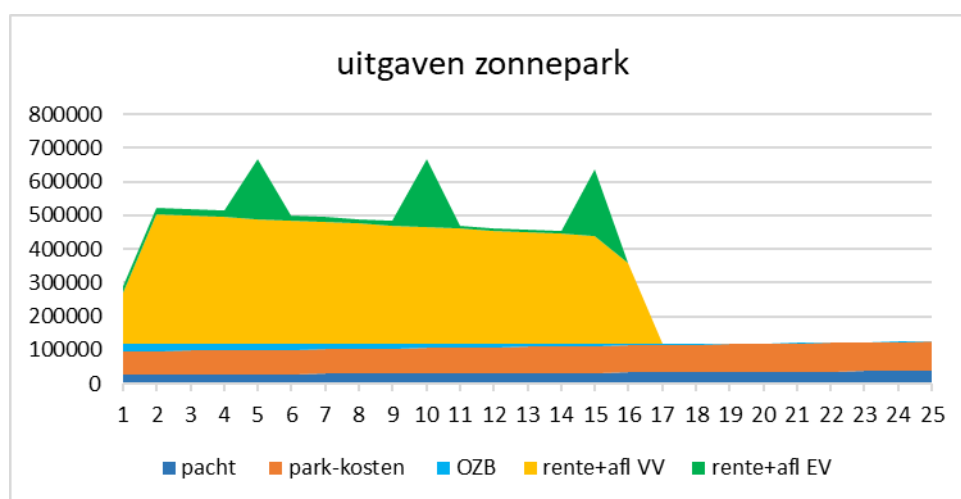
Kentallen voor het zonnepark:

Totale investering	Ca. € 5.200.000
Banklening (Vreemd vermogen, VV)	90%, aflossing 15 jaar lineair
Eigen vermogen (EV) (door GVM en leden/investeerdere)	Ca. € 540.000 (10% van investering + marge)
Aflossing Participaties (EV)	5, 10, 15 jaar (met verschillende rente %)
Oppervlak zonnepark	6,54 Ha
Aantal panelen	20.000 tot 21.000
Totaal piekvermogen	9.000.000 Wp
Opbrengst (jaar 1, P50)	7.927.000 KWh
Opbrengst vermindering/jaar	0,5%
SDE subsidie vult gedurende 15 jaar de verkoopprijs van stroom aan tot	€ 0,088 per KWh mits de basisprijs € 0,025 per KWh of hoger is

Het eigen vermogen (EV) voor de investering wordt bijeengebracht door GVM en de leden van GVM die willen investeren. Het eigen vermogen bedraagt 10% van het totale investeringsbedrag, de rest wordt geleend bij de bank.

Voor een rendabele exploitatie van het Zonnepark wordt gebruik gemaakt van SDE subsidie, waarmee het verschil tussen marktprijs en kostprijs van de opgewekte energie wordt aangevuld. Deze subsidie wordt toegekend voor 15 jaar. In deze periode worden ook de lening van de bank en de inleg van de participanten afgelost. Na deze 15 jaar is het park, doordat de financieringslasten vervallen, zonder subsidie winstgevend.

Hieronder is het geschatte verloop van de belangrijkste uitgaven door de tijd weergegeven.

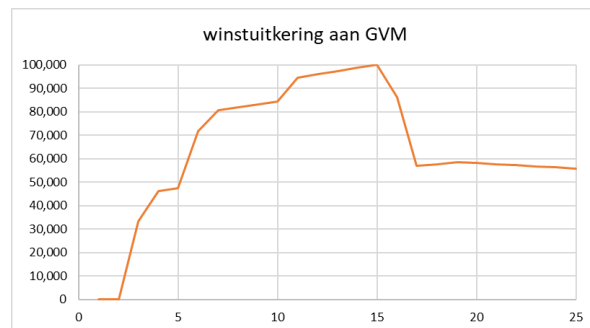
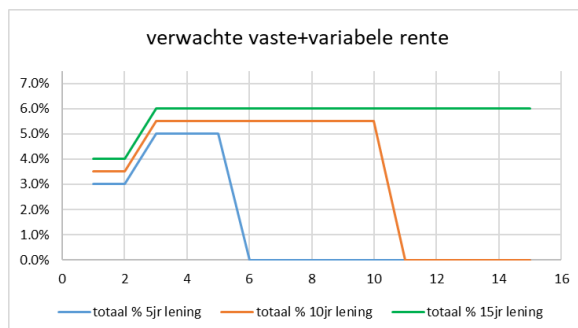


In het eerste halfjaar na inbedrijfstelling vindt nog geen aflossing van de banklening (VV) plaats. De pieken ontstaan door aflossing van de participaties met looptijden van 5, 10 en 15 jaar.

Inkomsten bestaan de eerste 15 jaar uit SDE subsidie en opbrengst van stroomverkoop, daarna alleen uit stroomverkoop. In de eerste 15 jaar zorgt de SDE subsidie voor een vaste stroomprijs. De

verwachte jaaropbrengst in KWh neemt jaarlijks met ongeveer 0,5 % af door degeneratie van de panelen. Naast een kale prijs voor stroom kan een opwekker van duurzame energie zogenaamde garanties van oorsprong (GVO's) verkopen. Dit is een toeslag die betaald wordt voor groene stroom. De prijs van GVO's kan sterk fluctueren en is moeilijk te voorspellen. In de berekeningen gaan we uit van een (laag) bedrag van € 0,60 /MWh. In de berekening is uitgegaan van een jaaropbrengst die naar verwachting 9 van de 10 jaren gehaald wordt (P90-opbrengst). Dat is een behoorlijk veilige aanname, die een stukje lager ligt dan het gemiddeld aantal zonuren . In werkelijkheid zal de opbrengst van jaar tot jaar variëren, maar over de levensduur van het park zal de berekende opbrengst vrijwel zeker gehaald worden.

Van het resultaat van het zonnepark moet een bedrag opzij gezet worden om eventuele financiële tegenslagen (bv. slechte zonjaren) aan te kunnen, en ook omdat de financier dit als een voorwaarde stelt. Daarnaast moet steeds voldoende achter de hand blijven om de participanten hun inleg op het afgesproken moment terug te kunnen betalen. Als met al deze dingen rekening wordt gehouden is er vanaf het derde jaar ruimte voor winstdeling voor participanten en uitkering aan GVM. Zie figuren hieronder. Na aflossing van de 5-jarige participaties wordt de uitkering aan GVM iets ruimer, en die trend zet zich daarna door. Als na 15 jaar de banklening en de inleg van de participanten is afgelost is het verwachte resultaat – bij een voorzichtige aanname over de stroomprijs- ruim € 55.000 per jaar.



Planning

Stand van zaken april 2021:

	Omgevingsvergunning verleend;
	SDE subsidie toegekend;
	Aansluiting elektriciteitsnet toegezegd, oplevering verwacht oktober 2021;
	Offertes Parkbouwers ontvangen, voorkeurspartij gekozen en onderhandelingen gevoerd.
	Overeenkomst met financier vrijwel afgerond
	Concept PPA met energiebedrijf ontvangen.
april 2021	Contract met parkbouwer, financier, gemeente
april 2021	overeenkomsten met participanten
april 2021	Financial close, storting door participanten
april 2021	Grond- en terreinwerkzaamheden. Sonderingen leverancier montagesysteem.
mei 2021	Start bouwwerkzaamheden zonnepark, verwachte bouwtijd ca. 23 weken
november 2021	Oplevering zonnepark
november 2021	Ingebruikname zonnepark

Bijlage 1 - Procedure inschrijving, definitieve overeenkomst en storting

Op 12 april 2021 publiceert Zonnepark Noordmanshoek BV de informatiebrochure voor participatie in Zonnepark Noordmanshoek. Dit wordt direct per e-mail bekend gemaakt aan de deelnemers aan de peiling die gehouden is van 8 september 2019 tot en met 6 oktober 2019. De bekendmaking geschiedt in beginsel per e-mail.

1. Van **12 tm 23 april 2021** nodigt het bestuur de deelnemers aan bovengenoemde peiling uit om in te schrijven op de participaties voor het bedrag en de looptijd zoals zij bij de peiling hebben opgegeven (niet meer en niet minder), middels het aangeboden formulier.
2. De brochure bevat de informatie op basis van de cijfers die op 11 april 2021 vastliggen in het onderhandelingsresultaat met de parkbouwer en de financier, en in de pachtovereenkomst met de gemeente Olst-Wijhe. In de week van 12 april 2021 worden de overeenkomsten met de parkbouwer en de financier getekend. Uiterlijk 17 april 2021 ontvangen de beoogde participanten een bericht om de prognoses formeel te bevestigen.
Op het inschrijfformulier is een ontbindende voorwaarde opgenomen: in het geval dat de getekende contracten in negatieve zin zouden afwijken van het onderhandelingsresultaat kan de inschrijver de overeenkomst alsnog afwijzen. Als deze situatie zich voordoet zal hiervan **uiterlijk 17 april** mededeling gedaan worden per e-mail, en kan de inschrijver door beantwoording van die e-mail afzien van deelname.
3. Na het verstrijken van de inschrijftermijn wordt binnen twee dagen (dus uiterlijk 25 april) per e-mail de toekenning van Participaties aan de inschrijver bekend gemaakt, onder vermelding van het aantal Participaties dat is toegekend. **De inleg** voor de participaties moet uiterlijk op **28 april** door Zonnepark Noordmanshoek B.V. zijn ontvangen. Pas na ontvangst van de volledige inleg en een getekende Participatieovereenkomst worden de toegekende Participaties verkregen.
4. Zonnepark Noordmanshoek B.V. bevestigt deze ontvangst en de aanvaarding ervan door het versturen van een e-mail.

Bijlage 2 - Participatiereglement Zonnepark Noordmanshoek BV

Versie ZP_NMH 1.0 dd 11 april 2021

1. DEFINITIES EN INTERPRETATIE

“DSRA” betekent Debt Service Reserve Account of het bedrag dat voor rente, aflossingen en fees wordt gereserveerd op een rekening ten name van de uitgevende instelling, aan te houden bij een bank, ten behoeve van betaling van rente, aflossing en fees.

“EBIDA” betekent Earnings Before Interest, Depreciation and Amortization: omzet minus de operationele kosten en na belasting, maar voor rente en afschrijvingen

“EFO” betekent de Provincie Overijssel, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd krachtens mandaat door Energiefonds Overijssel II B.V., statutair gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te (8017 JD) Zwolle aan Hanzeplein 11, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 56424868.

“Expiratiedatum” betekent de datum waarop de Participaties worden afgelost zoals overeengekomen in de Participatieovereenkomst.

“Geliëerde Partij” betekent iedere rechtspersoon of vennootschap waarmee een rechtspersoon of vennootschap in een groep is verbonden.

“GVM” betekent Coöperatie Goed Veur Mekare U.A.

“Participatie” betekent een door de Uitgevende Instelling uitgegeven en op naam gestelde vordering, in de vorm van een achtergestelde lening, met een nominale waarde van EUR 100 waaraan de rechten zijn verbonden als beschreven in dit Participatiereglement.

“Participatiehouder” betekent de natuurlijke persoon of rechtspersoon die als houder van een of meerdere Participaties is ingeschreven in het Register van Participatiehouders. Participatiehouders hebben stemrecht in de Vergadering van Participatiehouders.

“Participatieovereenkomst” betekent de leningsovereenkomst tussen Uitgevende Instelling en Participatiehouder volgens het model in Bijlage 3.

“Participatiereglement” betekent dit Reglement tussen de Uitgevende Instelling en de Participatiehouder, alsmede de daarbij behorende Bijlagen.

“Register van Participatiehouders” betekent het Register van Participatiehouders zoals bedoeld in Artikel 11.

“Senior Vorderingen” betekent de vorderingen die EFO op enig moment heeft of zal hebben op de Uitgevende Instelling.

“Uitgevende Instelling” betekent Zonnepark Noordmanshoek BV

“Uitgiftedatum” betekent de datum waarop de uitgifte van een Participatie is ingeschreven in het Register van Participatiehouders.

“Uitstaande Hoofdsom” betekent de nominale waarde van Participaties, zoals blijkt uit het Register van Participatiehouders.

2. PARTICIPATIES

- 2.1. De Uitgevende Instelling kan onder de voorwaarden als vermeld in dit Participatiereglement maximaal 5350 Participaties uitgeven, waarmee maximaal een bedrag van EUR 535.000 kan worden geleend van de Participatiehouders. Door de enkele daad van het verkrijgen van Participaties worden de Participatiehouders geacht bekend te zijn en in te stemmen met de voorwaarden van de Participaties als vermeld in deze.
- 2.2. De Participaties luiden op naam. Van de Participaties zullen geen formele Participatiebewijzen worden uitgegeven.
- 2.3. De Participaties vormen directe en onvoorwaardelijke verplichtingen van de Uitgevende Instelling die onderling gelijk in rang zijn zonder enig verschil in preferentie.
- 2.4. De looptijd van de Participaties vangt aan op de Uitgiftedatum en eindigt op de Expiratiedatum (de "Looptijd"), waarna de Participaties zullen worden afgelost met inachtneming van Artikel 8, een en ander onverminderd het recht van de Uitgevende Instelling om tot vervroegde aflossing als bedoeld in Artikel 6.2 over te gaan.
- 2.5. Participaties hebben een looptijd van 5, 10 en 15 jaar.
- 2.6. De Uitgevende Instelling is steeds bevoegd om hetgeen zij, al dan niet voor of namens zichzelf, opeisbaar of voorwaardelijk van Participatiehouder heeft te vorderen, te verrekenen met enige, al dan niet opeisbare of voorwaardelijke (on)middellijke tegenvordering van de Participatiehouder op haarzelf.

3. INSCHRIJVING

- 3.1. Inschrijving voor Participaties geschiedt door middel van een door de Uitgevende Instelling voor desbetreffende uitgifte opgemaakt formulier.
- 3.2. Financiële participatie in het zonnepark staat open voor leden van GVM die al vóór 2021 waren ingeschreven als lid en aan al hun contributieplichtingen hebben voldaan.
- 3.3. Inschrijving op Participaties
 - a. De eerste inschrijving op de Participaties is opengesteld gedurende een door het bestuur van de Uitgevende Instelling vastgestelde periode van tenminste 10 dagen.
 - b. Deelnemers aan de peiling die gehouden is van 8 september 2019 tot en met 6 oktober 2019 kunnen in deze eerste inschrijving inschrijven op de Participaties voor het bedrag en de looptijd die zij bij de peiling hebben opgegeven (niet meer en niet minder).
 - c. Indien het aantal Participaties waarop in de voorinschrijving is ingeschreven lager is dan 5350 zal daarna een tweede inschrijving gedurende een nader te bepalen periode opengesteld worden voor alle leden van GVM met inachtneming van artikel 3.2. De leden van GVM zullen in dat geval per e-mail geïnformeerd worden in de week volgend op de sluiting van de eerste voorinschrijving.

- 3.4. De eerste periode van inschrijving loopt vanaf 12 april 2021 tot en met 23 april 2021, 23:59 uur (de "Inschrijvingsperiode"). De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor om de Inschrijvingsperiode te verlengen, of op te schorten, in welk geval mogelijk ook de Uitgiftedatum wordt uitgesteld.

4. TOEKENNING

- 4.1. De Uitgevende Instelling streeft ernaar dat alle inschrijvers kunnen deelnemen en zal daartoe zodontig de Participaties gelijkmatiger onder de inschrijvers verdelen zoals in 4.2 en 4.3 omschreven.
- 4.2. Het aantal Participaties waarvoor een inschrijver heeft ingeschreven wordt opgevat als een maximum. De Uitgevende Instelling is bevoegd minder Participaties toe te kennen dan waarvoor is ingeschreven teneinde een gelijkmatige verdeling van Participaties te bewerkstelligen.
- 4.3. Onder alle inschrijvers die binnen de Inschrijvingsperiode hebben ingeschreven zal één Participatie worden toegekend op volgorde van inschrijving tot het maximaal aantal uit te geven Participaties is bereikt of alle inschrijvers een Participatie is toegekend. Zijn er na de eerste ronde nog Participaties beschikbaar dan worden onder alle inschrijvers die voor meerdere Participaties hebben ingeschreven een tweede Participatie uitgegeven op volgorde van inschrijving. Dit proces herhaalt zich tot er geen Participaties meer beschikbaar zijn of tot alle inschrijvingen zijn ingevuld.
- 4.4. De toekenning van Participaties wordt per e-mail aan de inschrijver bekend gemaakt, onder vermelding van het aantal Participaties dat is toegekend en de datum en wijze waarop de inleg daarvoor uiterlijk door de Uitgevende Instelling moet zijn ontvangen. Pas na ontvangst van de volledige inleg en een getekende Participatieovereenkomst, worden de toegekende Participaties verkregen. De Uitgevende Instelling bevestigt deze ontvangst en de aanvaarding ervan door het versturen van een e-mail.
- 4.5. Indien de Uitgevende Instelling geen tijdige betaling ontvangt, vervalt de toekenning. Desbetreffende Participaties komen dan beschikbaar voor toekenning aan andere inschrijvers. De Uitgevende Instelling is evenwel bevoegd de oorspronkelijke gegadigde een hernieuwde kans te geven de Participaties te verkrijgen, indien het daartoe aanleiding ziet.

5. DOEL

- 5.1. De opbrengst van de uitgifte van de Participaties zal worden aangewend voor het versterken van het eigen vermogen van de Uitgevende Instelling in overeenstemming met de statuten van de Uitgevende Instelling en dit Participatiereglement.

6. RENTE

- 6.1. Participatiehouders ontvangen voor elke, blijkens het Register van Participatiehouders, door hun op de jaarlijkse peildatum van 1 mei, te beginnen in 2022, gehouden Participatie een vaste rente over de nominale waarde. De vaste jaarlijkse rente bedraagt 3%, 3,5% of 4% afhankelijk van de looptijd van de Participatie van respectievelijk 5, 10 en 15 jaar.
- 6.2. De rente wordt jaarlijks achteraf betaalbaar gesteld na de vaststelling van de jaarrekening van de Uitgevende Instelling en na goedkeuring van de directie van de Uitgevende Instelling, doch uiterlijk op 31 mei van dat jaar.
- 6.3. In afwijking van artikel 6.2 zal de rente over het eerste jaar pas betaalbaar gesteld worden nadat het zonnepark minstens een vol jaar in bedrijf is geweest, doch uiterlijk op 31 mei daaropvolgend.
- 6.4. Eenmaal betaalbaar gestelde rente kan niet meer worden ingetrokken.
- 6.5. De betaling van de betaalbaar gestelde rente zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Participatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Participatiehouders.

7. VARIABELE WINSTDELING

- 7.1. Participatiehouders ontvangen voor elke, blijkens het Register van Participatiehouders, door hun op de jaarlijkse peildatum van 15 april, te beginnen in 2022 gehouden Participatie een variabele winstdeling over de nominale waarde.
- 7.2. Uitgevende instelling zal de vrije cashflow na EBIDA achtereenvolgens als volgt aanwenden:
 - a. ter aflossing van aan EFO verschuldigde rente; daarna
 - b. ter aflossing van aan EFO verschuldigde aflossingen; daarna
 - c. ter aanvulling van de DSRA tot EUR 100.000; daarna
 - d. Ter aflossing van aan Participatiehouders verschuldigde rente cf. art 6; daarna
 - e. ter reservering van 20% van het bedrag voor de eerstvolgende aflossing van de achtergestelde lening aan Participatiehouders; daarna
 - f. 50% van het resterende bedrag voor uitkering van variabele winstdeling aan Participatiehouders tot een maximum van 2% van de nominale waarde.

8. AFLOSSING

- 8.1. Aflossing van de Participaties zal plaatsvinden op de Expiratiedatum of zoveel eerder als de Uitgevende Instantie overgaat tot vervroegde aflossing met inachtneming van Artikel 7.2.
- 8.2. De Uitgevende Instelling heeft het recht over te gaan tot vervroegde aflossing van alle of een gedeelte van de Participaties in overleg met de Participatiehouders:
 - a) zodra in de beoordeling van de Uitgevende Instelling de cashflow situatie van de Uitgevende Instelling dit toelaat; of

- b) indien ter beoordeling van de Uitgevende Instelling komt vast te staan dat uit de investeringen van de Uitgevende Instelling geen opbrengsten meer zullen worden genoten; of
 - c) indien er een wijziging komt in de wet- en regelgeving, waaronder belastingwetgeving, die het naar het oordeel van de Uitgevende Instelling niet langer wenselijk maakt dat de Participaties uitstaan.
- 8.3. Aflossing zal geschieden met inachtneming van een termijn voor kennisgeving aan de Participatiehouders van ten minste vijftien (15) dagen en ten hoogste dertig (30) dagen, overeenkomstig Artikel 21 (welke kennisgeving onherroepelijk is en de voor aflossing vastgestelde datum dient te specificeren) en tegen betaling van de volgende bedragen:
- a) 100% van de Uitstaande Hoofdsom van de Participaties;
 - b) indien van toepassing, de rente tot aan de Expiratiedatum volgens Artikel 7.
- 8.4. De Uitgevende Instelling kan in overleg met de Participatiehouder besluiten de Looptijd van de Participatieovereenkomst te verlengen tot een nader overeen te komen Expiratiedatum.
- 8.5. De betaling zal geschieden in euro's door overmaking naar de door de Participatiehouder opgegeven bankrekening als vermeld in het Register van Participatiehouders.

9. ACHTERSTELLING

- 9.1. De Participatiehouder stemt ermee in dat de vordering op grond van een Participatie een lagere rang innemen dan de Senior Vorderingen.
- 9.2. Zolang de Uitgevende Instelling op enig moment nog enig bedrag, al dan niet onder tijdsbepaling of voorwaarde, uit hoofde van de Senior Vorderingen, aan EFO verschuldigd is of mocht worden, zal de Uitgevende Instelling de Participatiehouder niet betalen, door overmaking, verrekening of op welke wijze ook, ook niet ingeval van vervroegde opeisbaarheid van de vordering van de Participatiehouder, en zal de Participatiehouder niet het recht hebben betaling van de vordering te vragen of te vorderen, door overmaking, verrekening of op welke wijze ook, ook niet in geval van vervroegde opeisbaarheid van de vordering van de Participatiehouder, tenzij EFO hiervoor vooraf schriftelijk toestemming heeft gegeven en met inachtneming van de door EFO alsdan te stellen voorwaarden. Met dien verstande dat EFO schriftelijke toestemming zal geven de door de Uitgevende Instelling aan de Participatiehouders verschuldigde en opeisbare rente en aflossing van de Uitstaande Hoofdsom te voldoen, doch uitsluitend indien op het moment van betaling alle op dat moment aan EFO verschuldigde en opeisbare rente en aflossing ter zake de Senior Vorderingen zijn voldaan. EFO is gerechtigd om op elk moment de hiervoor genoemde toestemming in te trekken op het moment dat de Uitgevende Instelling een van haar verplichtingen richting EFO niet nakomt.

- 9.3. Participatiehouder verplicht zich jegens EFO om niet zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van EFO, enige actie of stappen te ondernemen om het faillissement of de surseance van betaling van de Uitgevende Instelling aan te vragen, dan wel mee te werken aan liquidatie van de Uitgevende Instelling of een gerechtelijk of buitengerechtelijk akkoord of enige andere vorm van een collectieve regeling te treffen met crediteuren van de Uitgevende Instelling.

10. BETALINGEN

- 10.1. Alle betalingen ter zake van de Participaties door of namens de Uitgevende Instelling worden gedaan zonder inhouding of aftrek voor of wegens huidige of toekomstige belastingen, heffingen, aanslagen of overheidskosten van welke aard ook, tenzij de inhouding of aftrek van de belastingen door de wet wordt vereist. In dat geval verwerkt de Uitgevende Instelling de vereiste inhouding of aftrek van de betreffende belastingen voor rekening van de Participatiehouder en betaalt de Uitgevende Instelling de Participatiehouder geen extra bedragen.
- 10.2. Aan de Participatiehouder worden geen commissies of kosten in rekening gebracht ter zake van betalingen die overeenkomstig dit Participatiereglement worden gedaan.

11. REGISTER VAN PARTICIPATIEHOUDERS

- 11.1. De Uitgevende Instelling houdt een Register van Participatiehouders, waarin ten aanzien van alle Participatiehouders worden ingeschreven:
- a) de namen en (e-mail)adressen van de Participatiehouders;
 - b) de rekeningnummers van Participatiehouders;
 - c) de datum van uitgifte en het aantal gehouden Participaties;
 - d) het op elke Participatie gestorte bedrag; en
 - e) de aflossing en doorhaling van (rechten op de) Participaties.
- 11.2. Indien één of meer Participaties of rechten daarop tot een gemeenschap behoren, kunnen de aan de Participaties verbonden rechten of afgeleide rechten daarvan slechts worden uitgeoefend door één persoon of entiteit, die daartoe door de deelgenoten tot de desbetreffende gemeenschap schriftelijk is aangewezen of gemachtigd.

12. OVERGANG EN OVERDRACHT VAN PARTICIPATIES

- 12.1. Voor overdracht van één of meerdere Participaties door een Participatiehouder is vereist (i) een daartoe bestemde overeenkomst, ondertekend door zowel de Participatiehouder als de verkrijger, en (ii) instemming van de Uitgevende Instelling, welke instemming zij niet zonder redelijke grond zal onthouden. De Uitgevende Instelling zal gerechtigd zijn ter zake de administratie van de overdracht twee procent (2%) van de nominale waarde van de over te dragen Participaties in rekening te brengen (met een minimum van EUR 10 per transactie). De Uitgevende Instelling zal aan de Participatiehouder op diens verzoek, een exemplaar van een standaardovereenkomst van overdracht ter beschikking stellen.

12.2. Na ontvangst door de Uitgevende Instelling van een daartoe bestemde overeenkomst, ondertekend door zowel de Participatiehouder als de verkrijger, en haar instemming, zal de Uitgevende Instelling een overdracht van Participaties inschrijven in Participaties het Register van Participatiehouders.

12.3. Participaties kunnen niet in gedeelte(n) worden overgedragen.

13. INFORMATIEVERPLICHTINGEN

13.1. De Uitgevende Instelling is verplicht alle Participatiehouders te informeren omtrent de volgende eventuele gebeurtenissen dan wel elk eventueel voornemen van de Uitgevende Instelling dan wel in voorkomend geval haar aandeelhouder(s) besluiten:

- a) tot beëindiging van alle of een belangrijk deel van haar bedrijfsactiviteiten; of
- b) tot overdracht van haar bedrijfsactiviteiten aan een persoon die geen Geliëerde Partij is van de Uitgevende Instelling;
- c) tot overdracht van een aanzienlijk gedeelte van haar activa;
- d) indien de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan;
- e) tot ontbinding van de Uitgevende Instelling of het indienen van een verzoek tot verlening van surséance van betaling, of het aanvragen van haar faillissement;
- f) elke andere gebeurtenis waarvan een materieel effect uitgaat, of redelijkerwijs verwacht mag worden uit te gaan, op de Participaties.

13.2. Indien de Uitgevende Instelling op grond van regelgeving of voorschriften van enige (toezichthoudende) autoriteit verplicht is gegevens van de Uitgevende Instelling aan voornoemde autoriteit(en) te verstrekken, is zij bevoegd zulks te doen, alsmede om voor of namens de Participatiehouders medewerking te verlenen aan de controle op de naleving van wet- en regelgeving.

14. VOORBEHOUD

14.1. Uitsluitend de Uitgevende Instelling is jegens de Participatiehouders gehouden tot een juiste nakoming van alle en enigerlei verplichtingen ter zake van de Participatieovereenkomst.

14.2. Personen of entiteiten, anders dan de Uitgevende Instelling kunnen niet door Participatiehouders aansprakelijk gesteld of gehouden worden voor schade of tekortkomingen - in welke vorm of hoedanigheid of met welk(e) gevolg(en) dan ook - in de nakoming van enige verplichting met betrekking tot de Participatieovereenkomst anders dan vanwege opzet of grove nalatigheid.

15. HANDHAVING VAN RECHTEN EN PLICHTEN

15.1. Tot het prijsgeven, verminderen of veranderen van uit de Participatieovereenkomst voortvloeiende rechten kan de Uitgevende Instelling niet overgaan anders dan na machtiging van de vergadering van Participatiehouders met inachtneming van het gestelde in Artikel 18.5.

- 15.2. Echter in spoedeisende gevallen, zoals dreigend faillissement, surséance van betaling of een ingrijpende reorganisatie van de Uitgevende Instelling, zal de Uitgevende Instelling gerechtigd zijn de rechten van Participatiehouders geheel of gedeeltelijk prijs te geven, te verminderen of te veranderen zomede andere maatregelen in het belang van Participatiehouders te treffen, indien de Uitgevende Instelling van oordeel is dat deze handelingen geen uitstel dulden, ook zonder machtiging van de vergadering van Participatiehouders. Van handelingen en verrichtingen als hier bedoeld zal de Uitgevende Instelling op zo kort mogelijke termijn mededeling doen aan Participatiehouders.

16. OVERDRACHT RECHTEN EN PLICHTEN

- 16.1. De Uitgevende Instelling behoudt zich het recht voor de voor haar uit dit Participatiereglement voortvloeiende rechten en verplichtingen over te dragen aan een Gelieerde Partij van de Uitgevende Instelling, mits zij daartoe toestemming heeft verkregen bij besluit van de vergadering van Participatiehouders, genomen met een meerderheid en quorum, als bedoeld in Artikel 18.5. De toestemming als bedoeld in de eerste zin van dit Artikel 16.1 is niet vereist in geval de Uitgevende Instelling de verplichtingen van die vennootschap of rechtspersoon garandeert.

17. OPROEPING VOOR VERGADERINGEN VAN PARTICIPATIEHOUDERS

- 17.1. Zo dikwijls de Uitgevende Instelling zulks gewenst acht, doch minimaal één keer per jaar, wordt door hem een Vergadering van Participatiehouders bijeengeroepen.
- 17.2. De vergaderingen worden gehouden in Olst-Wijhe.
- 17.3. De vergaderingen worden voorgezeten door een vertegenwoordiger van de Uitgevende Instelling of haar aandeelhouders.
- 17.4. De oproepingen moeten geschieden door middel van oproepingsbrieven gericht aan de Participatiehouders, zoals deze zijn vermeld in het Register van Participatiehouders, met inachtneming van een termijn van tenminste veertien (14) dagen, de dag der oproeping en die der vergadering daaronder niet begrepen. Bij de oproeping worden de ter vergadering te behandelen onderwerpen vermeld.
- 17.5. Iedere Participatiehouder is bevoegd de vergaderingen van Participatiehouders bij te wonen en daarin het woord te voeren. Participatiehouders zijn tevens bevoegd het stemrecht uit te oefenen. Participatiehouders kunnen zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een schriftelijk gevolmachtigde. Daarnaast hebben de vertegenwoordigers van de Uitgevende Instelling alsmede de aandeelhouders van de Uitgevende Instelling toegang tot de vergadering.
- 17.6. Iedere stemgerechtigde die ter vergadering aanwezig is, moet de presentielijst tekenen. De voorzitter van de vergadering kan bepalen dat de presentielijst ook moet worden getekend door andere personen die ter vergadering aanwezig zijn.
- 17.7. Omtrent toelating van andere dan de in artikel 17.5 genoemde personen tot de vergadering beslist de voorzitter van de vergadering.

- 17.8. Van het ter Vergadering van Participatiehouders verhandelde worden notulen gehouden, ondertekend door de voorzitter en een door de Vergadering van Participatiehouders aan te wijzen persoon. Indien van het verhandelde in een Vergadering van Participatiehouders een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, is de medeondertekening daarvan door de voorzitter voldoende.

18. BESLUITVORMING IN EEN VERGADERING VAN PARTICIPATIEHOUDERS

- 18.1. In de Vergaderingen van Participatiehouders wordt over alle onderwerpen beslist bij gewone meerderheid der uitgebrachte geldige stemmen voor zover in deze overeenkomst niet anders is bepaald. Blanco stemmen gelden als niet uitgebracht. Bij staken van stemmen wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
- 18.2. De genomen besluiten - ook die met terugwerkende kracht - zijn ook bindend voor de minderheid en voor de niet aanwezige Participatiehouders.
- 18.3. Iedere Participatiehouder heeft recht tot het uitbrengen van één stem.
- 18.4. De Uitgevende Instelling ontleent geen stemrecht aan Participaties, welke haar in eigendom behoren terwijl dergelijke Participaties bij de berekening van het uitstaande, of vertegenwoordigde bedrag der Participatieovereenkomsten buiten beschouwing blijven.
- 18.5. Indien een voorstel aan de orde is tot prijsgeven, verminderen of veranderen van rechten van Participatiehouders, waaronder begrepen het beëindigen van dit Participatiereglement op verzoek van de Uitgevende Instelling, zal daartoe niet kunnen worden besloten dan in een vergadering van Participatiehouders, indien in deze tenminste twee/derde van het uitstaand bedrag der Participatieovereenkomsten vertegenwoordigd is en met tenminste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, dan wel - indien in de bedoelde vergadering niet het vereiste bedrag aan Participatieovereenkomsten vertegenwoordigd was - in een tweede vergadering, te houden na nieuwe oproeping, in welke tweede vergadering alsdan, ongeacht het vertegenwoordigd bedrag aan Participatieovereenkomsten, mits met ten minste twee/derde der uitgebrachte geldige stemmen, over een zodanig onderwerp een besluit kan worden genomen. Deze tweede vergadering moet worden gehouden binnen één maand na de eerste hier voor bedoelde vergadering.

19. VERVROEGDE OPEISBAARHEID

- 19.1. Indien:
- a) de Uitgevende Instelling haar bedrijfsactiviteiten beëindigd of door een rechtspersoon, anders dan een Gelieerde Partij doet uitoefenen; of
 - b) de Uitgevende Instelling wordt ontbonden of aanvraag tot haar surséance van betaling of faillissement wordt gedaan; of
 - c) de goederen van de Uitgevende Instelling of enig aanzienlijk gedeelte daarvan mochten worden genomen in executoriaal beslag of indien de van waarde verklaring van een daarop gelegd conservatoir beslag in kracht van gewijsde mocht zijn gegaan; of
 - d) de Uitgevende Instelling daartoe schriftelijk verzocht wordt door de Participatiehouders vertegenwoordigende ten minste tien procent (10%) van het totaal aantal uitstaande

Participaties, eerst nadat de Uitgevende Instelling na verloop van veertien (14) dagen na in gebreke te zijn gesteld, verzuimt om aan haar verplichtingen tot betaling van rente of hoofdsom uit hoofde van de Participaties te voldoen,

zal de Uitstaande Hoofdsom vermeerderd met, indien van toepassing, de tot de datum van terugbetaling aangegroeide rente door de Participatiehouders kunnen worden opgeëist met in acht neming van Artikel 9.

20. WIJZIGING PARTICIPATIETEGLEMENT

- 20.1. De rechtsverhouding tussen de Uitgevende Instelling en de Participatiehouders met betrekking tot de Participaties worden beheerst door dit Participatiereglement, de Participatieovereenkomst en de wet.
- 20.2. Indien één of meer bepalingen in dit Participatiereglement in strijd zijn met wettelijke bepalingen thans of in de toekomst of op enigerlei andere wijze niet bindend zou(den) zijn, wordt daardoor de geldigheid van de overige bepalingen in dit Participatiereglement niet aangetast. De Uitgevende Instelling zal alsdan handelen in de geest van het Participatiereglement en deze voor zover nodig aanpassen, in die zin dat de niet-bindende bepalingen worden vervangen door andere bepalingen die zo min mogelijk verschillen van de betreffende niet-bindende bepalingen.
- 20.3. De Uitgevende Instelling kan zonder toestemming van de Participatiehouders besluiten dit Participatiereglement aan te passen indien het veranderingen betreffen van een niet-materiële aard en veranderingen van formele, ondergeschikte en technische aard die de belangen van de Participatiehouders niet schaden.
- 20.4. Wijziging van het Participatiereglement is slechts mogelijk op initiatief van de Uitgevende Instelling en nadat de Participatiehouders in de gelegenheid zijn gesteld ten aanzien van de voorgenomen wijziging(en) schriftelijk aan de Uitgevende Instelling hun bezwaren kenbaar te maken. De Participatiehouders worden geacht hiertoe in de gelegenheid te zijn gesteld indien dertig dagen zijn verstreken nadat door de Uitgevende Instelling overeenkomstig het hiervoor bepaalde kennisgeving van de voorgenomen wijziging(en) is gedaan.
- 20.5. Wijziging van het Participatiereglement is niet mogelijk indien de Participatiehouders, vertegenwoordigende meer dan 25% van het totaal aantal uitstaande Participaties, binnen dertig dagen na een dergelijke kennisgeving door de Uitgevende Instelling schriftelijk aan de Uitgevende Instelling kenbaar hebben gemaakt bezwaar te hebben tegen de voorgenomen wijziging.

21. KENNISGEVINGEN

- 21.1. Alle kennisgevingen dienen per email te geschieden.
- 21.2. Kennisgevingen aan Participatiehouders zijn geldig indien deze zijn verzonden naar de email adressen zoals vermeld in het Register van Participatiehouders.

- 21.3. Kennisgevingen door de Participatiehouders dienen per email te worden gedaan door verzending daarvan aan het adres van de Uitgevende Instelling.
- 21.4. Een Participatiehouder dient de aan hem gezonden bevestigingen, afschriften, nota's of andere opgaven zo spoedig mogelijk na ontvangst te controleren, en bij constatering van enige onjuistheid of onvolledigheid de Uitgevende Instelling daarvan meteen in kennis te stellen. De Uitgevende Instelling zal het Register van Participatiehouders zo spoedig mogelijk wijzigen en de Participatiehouder daarvan berichten.

22. TOEPASSELIJK RECHT EN GESCHILLEN

- 22.1. Op dit Participatiereglement is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

Prospectusplicht en verantwoordelijkheid Zonnepark Noordmanshoek BV

Deze brochure is geen prospectus in de zin van de Wet Financieel Toezicht, en is ook niet goedgekeurd door de AFM. Dat hoeft ook niet: De totale tegenwaarde van de participaties is minder dan 5 miljoen euro, en Zonnepark Noordmanshoek BV is daarom vrijgesteld van de prospectusplicht. In het laatste deel van deze brochure (bijlage 4) vindt u wel de beleggersinformatie volgens de AFM richtlijnen.

De brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, Zonnepark Noordmanshoek BV is verantwoordelijk voor de juistheid en de volledigheid van de gegevens.

**Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



Bijlage 3 - participatieovereenkomst

Versie ZP_NMH 1.0 11 april 2021

Zonnepark Noordmanshoek B.V.

Artikel 1 PARTICIPATIEOVEREENKOMST

(t.b.v. Zonnepark Noordmanshoek)

De ondergetekenden:

1. <Aanhef, initialen, voornaam, achternaam> wonende te <straat, huisnr, postcode, woonplaats>, participatieregister <contactnummer>, hierna te noemen de 'Leninggever'.

en

2. Zonnepark Noordmanshoek B.V., KvK nummer 74996894 p/a te Olst, van Oldenbarneveltstraat 76, wettelijk vertegenwoordigd door A.E. Boerman, hierna te noemen de 'Leningnemer'.

Hierna gezamenlijk te noemen "Partijen";

Overwegingen:

1. De leninggever is bekend met het Participatiereglement versie ZP_NMH, dd. 11 april 2021, van de Leningnemer.
2. Zonnepark Noordmanshoek B.V., de Leningnemer, heeft besloten tot uitgifte van participaties met de naam Zonnepark Noordmanshoek, hierna te noemen "Participaties", en heeft in dat kader het Participatiereglement voor deze uitgifte aan leninggever beschikbaar gesteld.
3. Afgaand op het onder 1 genoemde heeft Leninggever ingeschreven op deze uitgifte van Participaties
4. Leningnemer is voornemens aan Leninggever één of meer Participaties toe te kennen.

Partijen verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

1. Leninggever heeft kennisgenomen van het hiervoor genoemde Participatiereglement, heeft de inhoud daarvan begrepen (inclusief het achtergestelde karakter van de Participatie zoals uiteengezet in artikel 9) en heeft zich op basis daarvan ingeschreven voor één of meer van de hiervoor genoemde Participaties.
2. De Leningnemer kent Leninggever één of meer Participaties toe, tot maximaal het aantal waarvoor leninggever zich heeft ingeschreven, dan wel een hoger aantal indien Partijen dat nader overeenkomen.
3. De rechten en plichten verbonden aan de Participaties (en de verkrijging daarvan) volgen uit de bepalingen van het Participatiereglement, welke integraal deel uitmaken van deze Participatieovereenkomst.

Artikel 2 Artikel 1 Omschrijving van de lening

De Leninggever verstrekt aan de Leningnemer en de Leningnemer ontvangt van de Leninggever te leen de som van € , - (zegge: xx euro), hierna te noemen de 'Hoofdsom', Gespecificeerd is dit:

- Participatie:
 - <aantal> participaties met een looptijd van 5 jaar en rente 3%
 - ✦ <aantal> participaties x € 100,- ○
 - <aantal> participaties met een looptijd van 10 jaar en rente 3,5 %
 - ✦ <aantal> participaties x € 100,- ○
 - <aantal> participaties met een looptijd van 15 jaar en rente 4%
 - ✦ <aantal> participaties x € 100,- ○

Artikel 3 Artikel 2 Beschikbaar stellen en feitelijke levering Hoofdsom

1. De lening zal binnen drie werkdagen na ondertekening van deze Participatieovereenkomst door Leninggever overgemaakt worden door Leninggever op het IBAN-nummer van de bank van Leningnemer NL 92 TRIO 0788 7710 51 o.v.v. "Participatie Zonnepark Noordmanshoek" ten name van Zonnepark Noordmanshoek B.V.
2. Met het overmaken van de lening door Leninggever aan Leningnemer gaat de Leninggever akkoord met deze overeenkomst.

Artikel 4 Aldus overeengekomen,

Olst-Wijhe, <datum> 2021

Naam

Leningnemer

Naam

Leninggever

Zonnepark Noordmanshoek B.V.
Annelies Boerman

<voornaam, achternaam>

Contactnummer participatieregister: <contactnummer>

Bijlage 4 - Beleggersinformatie conform AFM richtlijnen

[Link naar het AFM informatie document](#)